



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM
(VINCOM JSC)**

*Mẫu số CBTT-03
Ban hành theo TT số 38/2007/TT-BTC
do Bộ Tài chính ban hành ngày 18/4/2007*

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT NĂM 2007

(Đã được kiểm toán)

I.A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị: Đồng Việt Nam

STT	NỘI DUNG	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	355,061,838,420	2,534,874,317,399
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	96,401,314,954	497,490,168,093
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	244,742,000,000	1,749,776,649,600
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	13,483,890,720	285,684,686,133
4	Hàng tồn kho	79,380,484	135,595,299
5	Tài sản ngắn hạn khác	355,252,262	1,787,218,274
II	Tài sản dài hạn	319,346,527,228	644,949,437,277
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	11,196,769,618	116,442,069,679
	- Tài sản cố định hữu hình	8,950,566,089	12,387,535,504
	- Tài sản cố định vô hình	39,649,700	217,396,443
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	2,206,553,829	103,837,137,732
3	Bất động sản đầu tư	270,411,417,416	258,673,827,910
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	27,404,833,000	76,511,288,000
5	Tài sản dài hạn khác	10,333,507,194	193,322,251,688
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	674,408,365,648	3,179,823,754,676
IV	Nợ phải trả	79,886,941,354	1,246,686,428,991
1	Nợ ngắn hạn	56,424,941,915	199,769,014,557
2	Nợ dài hạn	23,461,999,439	1,046,917,414,434
V	Vốn chủ sở hữu	594,521,424,294	1,933,137,325,685
1	Vốn chủ sở hữu	594,521,424,294	1,842,705,052,935
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	313,500,000,000	800,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		773,354,590,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
	- Các quỹ		
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	281,021,424,294	269,350,462,935
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi		
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
3	Lợi ích của cổ đông tối thiểu		90,432,272,750
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	674,408,365,648	3,179,823,754,676

II.A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

STT	CHỈ TIÊU	Kỳ báo cáo
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	180,242,544,074
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	(47,309,090)
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	180,195,234,984
4	Giá vốn hàng bán	52,133,045,589
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	128,062,189,395
6	Doanh thu hoạt động tài chính	262,312,749,373
7	Chi phí tài chính	22,192,129,646
8	Chi phí bán hàng	13,482,819,793
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30,075,537,578
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	324,624,451,751
11	Thu nhập khác	8,706,882,341
12	Chi phí khác	109,215,753
13	Lợi nhuận khác	8,597,666,588
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	333,222,118,339
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	64,425,416,671
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	268,796,701,668
17	Lợi ích cổ đông tối thiểu	553,761,267
18	Lãi sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	269,350,462,935
19	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	4,449

Mẫu số CBTT-03

Ban hành theo TT số 38/2007/TT-BTC

do Bộ Tài chính ban hành ngày 18/4/2007

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

(Chỉ áp dụng đối với báo cáo năm)

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản		47.35%	20.28%
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		52.65%	79.72%
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn		11.85%	39.21%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn		88.15%	60.79%
3	Khả năng thanh toán	Lần		
	- Khả năng thanh toán nhanh		1.708	2.490
	- Khả năng thanh toán hiện hành		8.442	2.551
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		50.97%	8.45%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		62.68%	149.17%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu		57.82%	13.90%